

**Stečajna upraviteljica**

**Ana Maria Kellegher**

**Krajiška 25**

**10000 Zagreb**

Mob: 091/244-4525

Zagreb, 18. siječnja 2024.

**St-1920/2021**

## **Trgovačkom sudu u Zagrebu**

### **Predmet: Obračun troškova**

Nakon održanog ročišta od 30. studenoga 2023., pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, naloženo je dostaviti obračun nastalih troškova u ovom stečajnom postupku, te procjenu nekretnine koja je u stečajnoj masi.

Nekretnina koja čini stečajnu masu upisana je u KPU Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel, poduložak 25017, zk. ul. 3383, k. o. Grad Zagreb, u naravi stambena zgrada Preradovićeve 36, Zagreb, sagrađena na k. č. br. 3346, po novoj izmjeri čest. br. 2598, k. o. Centar, povezano s vlasništvom posebnoga dijela, stan u prizemlju koji se sastoji od dvije sobe i ostalih prostorija, površine 38,19 m<sup>2</sup>.

Kako je jedini vjerovnik Hrvoje Rendulić, koji je ujedno i osnivač trgovačkog društva nad kojim se vodi stečajni postupak, to će se sukladno odluci skupštine, nekretnina nakon podmirjenja troškova stečajnog postupka vratiti osnivaču, temeljem rješenja suda.

Navedena nekretnina je procijenjena na iznos od 60.900,00 eura.

Prema izračunu knjigovodstva, na takvo izuzimanje imovine iz društva potrebno je platiti porez u iznosu od 12% od procijenjene vrijednosti nekretnine kao porez na dohodak od kapitala, a što iznosi 6.328,740 eura, te porez na dobit u iznosu od 10 %, što iznosi 5.860,00 eura, nakon odbitka troškova.

Također, ističe se kako je trošak procjene nekretnine iznosio 5.000,00 kn/663,61 eur, a što je već podmireno nakon što je vjerovnik položio na račun stečajne mase taj iznos.

U daljnjem tekstu stečajna upraviteljica dostavlja obračun troškova.

Slijedom navedenog, stečajni upravitelj navodi i obrazlaže troškove koji su nastali u stečajnom postupku:

**Pregled svih prihoda i unovčenja imovine tijekom stečajnog postupka**

U ovom stečajnom postupku ukupno je unovčeno:

Unovčenja nije bilo.

**Pregled svih rashoda tijekom stečajnog postupka**

Utvrdene obveze u stečajnom postupku :

nagrada	700,00 eur	
nalaz vještaka	663,61 eur	
knjigovodstvo	2.000,00 eur	
porez na izuzimanje imovine	12.188,80 eur	
UKUPNO:	15.552,41 eur	

S obzirom da je trošak izrade procjene nekretnine podmiren, to ostaje iznos od 14.888,80 eura za položiti na račun stečajnog dužnika, HR6223900011101351111, kod HNB d.d., a radi podmirenja troškova i poreza.

U prilogu se dostavlja procjena nekretnine koja je u stečajnoj masi.

Slijedom iznesenog stečajni upravitelj predlaže:

- da se prihvati obračun troškova stečajne upraviteljice
- da sud naloži vjerovniku uplatu iznosa od 14.888,80 eura za podmirenje troškova stečajnog postupka i poreza, na HR6223900011101351111, kod HNB d.d.

Stečajni upravitelj:  
Ana Maria Kellegher